

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, город Истра, улица Пролетарская, дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27.02.2021 г. по 20.03.2021 г.

г. Истра

26.03.2021 г

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, городской округ Истра, город Истра, улица Пролетарская, дом № 1

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения собрания:**

- очная часть собрания состоялась 27 февраля 2021 г. в 11 часов 00 минут;
- заочная часть собрания состоялась с 28 февраля 2021 года по 20 часов 00 минут 20 марта 2021 года.

**Место проведения собрания:**

- очная часть собрания проводилась по адресу: Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. № 1, подземная парковка;
- при проведении заочной части голосования сбор бюллетеней для голосования осуществлялся по адресу: Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. № 1: инициатор собрания (кв. 133 почтовый ящик), а также помещение подземной парковки.
- **Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 20 часов 00 минут 20 марта 2021 года.


**Дата и место подсчета голосов:** 26 марта 2021 г. по адресу: Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. 1.

**Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений** – Аблаков Тимур Камильевич (собственник квартиры № 133, право собственности зарегистрировано за № 50-50-08/131/2013-355 от 27.12.2013).


**Присутствующие лица** - собственники помещений в многоквартирном доме и их представители, присутствовавшие на очной части голосования в количестве - 28 человек. Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Приглашенные:**

Представитель управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891), Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 9, Дмитриев В.Э.

 В.Э. Дмитриев

Представитель управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891), Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 9, Корнецкий А.И.

 А.И. Корнецкий

Представитель управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891), Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 9, Разумовская О.В.

 О.В.Разумовская

Представитель управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891), Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 9, Никашина О.А.

 О.А. Никашина

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы – Главное Управление Московской области «государственная жилищная инспекция Московской области»;**

**копии:** в управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в доме.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.о. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, дом № 1 собственники, владеют **13 581,90 кв.м** всех помещений в доме, что составляет **13 581,90** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники, владеющие **7 869,12 кв. м** помещений в доме, что составляет **57,94 %** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, других договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.
6. Утверждение Положения о Совете МКД\*.
7. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «Д.Ф. и Ко» (ИНН 5017050496 ОГРН 1035003060553).
8. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
9. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
10. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом\*\*.
11. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества.
12. Определения порядка изменения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества\*\*\*.
13. Определение места заключения договора управления многоквартирным домом.
14. Определение места хранения материалов Общих собраний собственников.
15. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих Общих собраний собственников и доведения до сведения собственников результатов Общих собраний собственников.

**Вопрос № 1. «Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников»**

**СЛУШАЛИ:** Аблакова Тимура Камильевича, собственника кв. 133.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иноземцеву Викторию Вячеславовну, кв. 103;

избрать секретарем Общего собрания собственников Коханого Вячеслава Алексеевича, кв. 7.

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 496,38	95,97	252,34	3,23	62,10	0,80

*Примечание: по вопросу № 1 не учтен голос собственника квартиры № 18 =58,30 кв.м.*

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иноземцеву Викторию Вячеславовну, кв. 103;

избрать секретарем Общего собрания собственников Коханого Вячеслава Алексеевича, кв.7.

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 2. «Утверждение состава счетной комиссии»**

**СЛУШАЛИ:** Аблакова Тимура Камильевича, собственника кв. 133.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

Аблаков Тимур Камильевич (кв. 133),

Коханый Вячеслав Алексеевич (кв. 7).

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 102,28	90,26	766,84	9,74	0	0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

Аблаков Тимур Камильевич (кв. 133),

Коханый Вячеслав Алексеевич (кв. 7).

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 3. «Выбор Совета многоквартирного дома»**

**СЛУШАЛИ:** Аблакова Тимура Камильевича, собственника кв. 133.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома сроком полномочий на 3 (три) года в составе:

Аблаков Тимур Камильевич (собственник кв. 133),

Коханая Ольга Андреевна (собственник кв. 7),

Кудрявцев Сергей Николаевич (собственник кв. 101)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 098,87	78,09	1 417,43	18,15	294,12	3,77

**Примечание:** по вопросу № 3 не учтен голос собственника квартиры № 34 = 58,70 кв.м.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет многоквартирного дома сроком полномочий на 3 (три) года в составе:

Аблаков Тимур Камильевич (собственник кв. 133),

Коханая Ольга Андреевна (собственник кв. 7),

Кудрявцев Сергей Николаевич (собственник кв. 101)

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 4. «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома»**

**СЛУШАЛИ:** Аблакова Тимура Камильевича, собственника кв. 133.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Коханую Ольгу Андреевну (собственник кв. 7).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 536,99	83,07	984,25	12,51	347,88	4,42

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Коханую Ольгу Андреевну (собственник кв. 7).

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 5. «Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров (возмездных и/или безвозмездных об использовании общего имущества собственников помещений в МКД»**

**СЛУШАЛИ:** Аблакова Тимура Камильевича, собственника кв. 133.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров (возмездных и/или безвозмездных об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 353,49	69,45	2 036,27	26,41	319,08	4,14

**Примечание:** по вопросу № 5 не учтены голоса собственников квартир № 15 = 62,70 кв.м.+56,28 кв.м парковка; № 130 = 41,3 кв.м.

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров (возмездных и/или безвозмездных об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 6. «Утверждение Положения о Совете МКД»**

**СЛУШАЛИ:** Аблакова Тимура Камильевича, собственника кв. 133.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о Совете МКД в предлагаемой редакции и наделить Совет МКД полномочиями в соответствии с действующим законодательством и Положением о Совете МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 673,15	73,59	1 017,95	13,20	1 017,74	13,20

*Примечание: по вопросу № 5 не учтены голоса собственников квартир № 15 = 62,70 кв.м.+56,28 кв.м парковка; № 130 = 41,3 кв.м.*

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о Совете МКД в предлагаемой редакции и наделить Совет МКД полномочиями в соответствии с действующим законодательством и Положением о Совете МКД.

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 7. «Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «Д.Ф.и Ко» (ИНН 5017050496 ОГРН 1035003060553)»**

**СЛУШАЛИ:** Аблакова Тимура Камильевича, собственника кв. 133.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «Д.Ф. и Ко» (ИНН 5017050496 ОГРН 1035003060553).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 138,64	90,72	179,64	2,28	550,84	7,00

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «Д.Ф. и Ко» (ИНН 5017050496 ОГРН 1035003060553).

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 8. «Выбор способа управления многоквартирным домом»**

**СЛУШАЛИ:** Аблакова Тимура Камильевича, собственника кв. 133.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Истра, город Истра, улица Пролетарская, дом № 1 – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 307,94	93,58	105,94	1,36	395,74	5,07

*Примечание: по вопросу № 8 не учтен голос собственника квартиры № 42 =59,50 кв.м.*

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Истра, город Истра, улица Пролетарская, дом № 1 – управление управляющей организацией.

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 9. «Выбор управляющей организации многоквартирным домом»**

**СЛУШАЛИ:** Аблакова Тимура Камильевича, собственника кв. 133.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Истра, город Истра, улица Пролетарская,

дом № 1 - Общество с ограниченной ответственностью "Истра-Водоканал Сервис" (ИНН 5017092182 ОГРН 1115017002891).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>5 671,53</b>	<b>72,07</b>	<b>1 605,11</b>	<b>20,40</b>	<b>592,48</b>	<b>7,53</b>

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Истра, город Истра, улица Пролетарская, дом № 1 - Общество с ограниченной ответственностью "Истра-Водоканал Сервис" (ИНН 5017092182 ОГРН 1115017002891).

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 10. «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом».**

**СЛУШАЛИ:** Аблакова Тимура Камильевича, собственника кв. 133.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между Обществом с ограниченной ответственностью "Истра-Водоканал Сервис" (ИНН 5017092182 ОГРН 1115017002891) и собственниками помещений многоквартирного дома в редакции, согласованной с собственниками МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>5 476,49</b>	<b>69,59</b>	<b>1 817,75</b>	<b>23,10</b>	<b>574,88</b>	<b>7,31</b>

**РЕШИЛИ:** Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между Обществом с ограниченной ответственностью "Истра-Водоканал Сервис" (ИНН 5017092182 ОГРН 1115017002891) и собственниками помещений многоквартирного дома в редакции, согласованной с собственниками МКД.

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 11. «Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества»**

**СЛУШАЛИ:** Аблакова Тимура Камильевича, собственника кв. 133.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 34 руб. 45 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>4 581,03</b>	<b>59,04</b>	<b>2 227,91</b>	<b>28,72</b>	<b>949,64</b>	<b>12,24</b>

**Примечание:** по вопросу № 11 не учтен голос собственника квартиры № 143 =82,40 кв.м.+28,14 кв.м. парковка.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 34 руб. 45 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 12. «Определение порядка изменения (увеличения) размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества»**

**СЛУШАЛИ:** Аблакова Тимура Камильевича, собственника кв. 133.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок изменения (увеличения) размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 115,91	65,53	2 085,33	26,71	605,38	7,75

*Примечание: по вопросу № 12 не учтен голос собственника квартиры № 2 =62,50 кв.м.*

**РЕШИЛИ:** Определить порядок изменения (увеличения) размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги.

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 13. «Определение места заключения договора управления»**

**СЛУШАЛИ:** Аблакова Тимура Камильевича, собственника кв. 133.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место заключения договора управления между Обществом с ограниченной ответственностью «Истра Водоканал-Сервис» и собственниками помещений – офис управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 913,17	63,28	2 347,87	30,24	503,54	6,49

*Примечание: по вопросу № 13 не учтен голос собственника квартиры № 67 =76,40 кв.м. + 28,14 кв.м парковка*

**РЕШИЛИ:** Определить место заключения договора управления между Обществом с ограниченной ответственностью «Истра Водоканал-Сервис» и собственниками помещений – офис управляющей организации.

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 14. «Определение места хранения материалов Общих собраний собственников»**

**СЛУШАЛИ:** Аблакова Тимура Камильевича, собственника кв. 133.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить места хранения материалов Общих собраний собственников: оригиналы – в ГЖИ, копии – в офисе управляющей организации по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 770,07	60,94	2 483,67	31,73	547,08	7,33

*Примечание: по вопросу № 14 не учтен голос собственника квартиры № 130 =41,30 кв.м.*

**РЕШИЛИ:** Определить места хранения материалов Общих собраний собственников: оригиналы – в ГЖИ, копии – в офисе управляющей организации по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 15. «Определение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих Общих собраний собственников и доведения до сведения собственников результатов Общих собраний»**

**СЛУШАЛИ:** Аблакова Тимура Камильевича, собственника кв. 133.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих Общих собраний собственников и доведения до сведения собственников результатов Общих собраний - путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования, на официальном сайте управляющей организации, в государственной информационной системе ЖКХ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 280,00	92,51	338,28	4,30	250,84	3,19

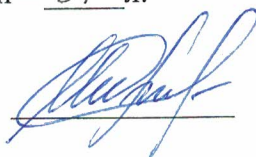
**РЕШИЛИ:** Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих Общих собраний собственников и доведения до сведения собственников результатов Общих собраний - путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования, на официальном сайте управляющей организации, в государственной информационной системе ЖКХ.

**Решение по вопросу: принято.**

**Приложения:**

1. Копия Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 л.
2. Акт о размещении Уведомлений о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах (с материалами фотофиксации) - 9 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 4 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части голосования - 5 л.
5. Бланки Решений собственников помещений - 189 л.
6. Таблица подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании - 12 л.
7. Акт о размещении Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах многоквартирного дома (с материалами фотофиксации) - 9 л.
8. Копия Положения о Совете многоквартирного дома - 5 л.
9. Копия договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, город Истра, улица Пролетарская, дом № 1 с управляющей организацией ООО "Истра-Водоканал Сервис" (ОГРН 1115017002891), условия которого утверждены Общим собранием собственников помещений - 34 л.

Председатель  
общего  
собрания



Иноземцева Виктория  
Вячеславовна  
(квартира 103)

Дата: 26.03.2021

Секретарь  
общего  
собрания

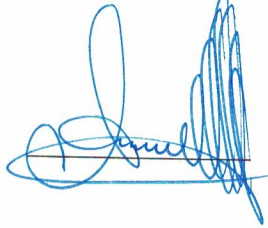


Коханый Вячеслав Алексеевич  
(квартира 7)

Дата: 26.03.2021



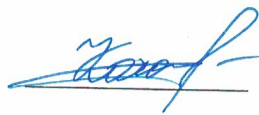
Член счетной  
комиссии



Аблаков Тимур Камильевич  
(кв. 133, право собственности  
зарегистрировано за № 50-50-  
08/131/2013-355 от 27.12.2013)

Дата: 26.03.2021.

Член счетной  
комиссии



Коханый Вячеслав Алексеевич  
(квартира 7)

Дата: 26.03.2021г.